

kaimsgarten. bamberg.

EIGENTUMSWOHNUNGEN



Pflastersteine in kleinen Gassen, unregelmäßig und authentisch. Sandsteinmauern, Holztore und Fachwerkdetails, die Patina tragen. Zwischen Obstbäumen, Gartenfrüchten und rankenden Rosen an Fassaden entfaltet sich die besondere Stimmung der Bamberger Gärtnerstadt – bodenständig und gewachsen.

Seit dem Mittelalter wird in der Bamberger Gärtnerstadt Gemüse angebaut. Schon damals verschickten die Gärtner ihre Steckzwiebeln, Samen und das berühmte Süßholz weit über die Stadtgrenzen hinaus. Noch heute prägen die typischen, unverwechselbaren Hausgärten das Bild – bundesweit einmalig. Sie sind lebendige Alltagsgeschichte und ein wesentlicher Grund, warum Bamberg den Titel UNESCO-Weltkulturerbe trägt. Wer hier ankommt, spürt sofort: Dieser Ort ist besonders.

Inmitten dieser stimmungsvollen und unverwechselbaren Umgebung entsteht nun das Quartier Kaimsgarten. Die historischen Häuser 19 und 21 entlang der Kaimsgasse bleiben erhalten, werden saniert und erzählen ihre Geschichten auf neue Weise weiter. Ergänzt werden sie durch Neubauten in klarer, moderner Architektur. Dachformen, Materialien und Begrünung greifen die Umgebung auf – alles fügt sich selbstverständlich ein. Kein Fremdkörper, sondern ein neues Stück Bamberg: respektvoll gegenüber dem Alten, offen für das Neue.







Darstellungsbeispiel – Bauausführung kann abweichen

Im Quartier Kaimsgarten verbindet sich die Atmosphäre der Bamberger Gärtnerstadt mit allen Annehmlichkeiten zeitgemäßen Wohnens. Wer hier lebt, spürt Tradition und Geschichte – und genießt zugleich Licht, Raum und moderne Architektur.

Die Satteldacharchitektur greift die gewachsene Umgebung auf, ohne sie zu imitieren. So entstehen Häuser, die in die Gärtnerstadt gehören – aber für das Heute gebaut sind. Gemeinschaftliche Freiflächen und Beete greifen die gärtnerische Tradition auf und lassen sie in neuer Form weiterleben. Begrünte Dächer und Fassaden sowie ein Regenwasserkonzept setzen ein ökologisches Zeichen – nachhaltig, sichtbar, wirksam.

Ein Quartiersplatz schafft Raum für Begegnungen – ein modern interpretiertes Nachbarschaftsgefühl mitten in der Stadt.

**Das Quartier Kaimsgarten:
kein Fremdkörper, sondern
ein neues Stück Bamberg.
Respektvoll gegenüber dem
Alten, offen für das Neue.**

Das Quartier Kaimsgarten wird von der Nürnberger SCHULTHEISS Wohnbau AG in Zusammenarbeit mit dem Bamberger Architekturbüro Bornhofen entwickelt. Insgesamt entstehen 10 Townhouses und 32 Wohnungen – ein Ensemble, das die Identität der Gärtnerstadt bewahrt und zugleich ein Stück neue Heimat schafft.

Quartier Kaimsgarten

Übersichtsplan

EIGENTUMSWOHNUNGEN

- 21 individuelle Wohnungen
- zum Teil barrierefrei
- 2-4 Zimmer (42-142 m²)



Quartier Kaimsgarten

Eigentumswohnungen

21
WOHNUNGEN

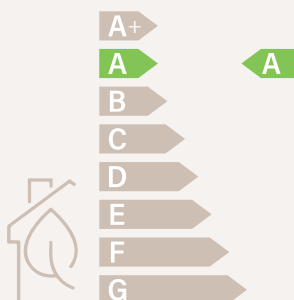
2-4
ZIMMER

42-142 m²
WOHNFLÄCHE



GEBÄUDEDETAILS

EIGENTUMSWOHNANLAGE



Gebäudeart	Neubau ETW
Straße	Kaimsgasse
PLZ/Ort	96052 Bamberg
Baujahr	2028
Energie	Fernwärme (ESTW)
Einheiten	21 (7 barrierefrei)

Eigentumswohnungen

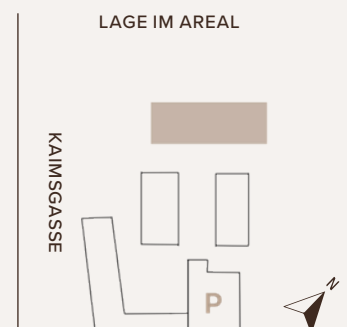
Leicht im Ausdruck. Ruhe im Inneren.



Die Eigentumswohnanlage mit 21 Einheiten im Quartier Kaimsgarten verbindet städtische Nähe mit der Ruhe eines privaten Rückzugsortes. Hier entsteht ein Zuhause, das offen, hell und unaufgeregt modern ist. Die Architektur fügt sich selbstverständlich in das Gesamtbild des Quartiers ein – klar in der Form, warm in der Ausstrahlung.

Licht und Leichtigkeit prägen die Wohnungen. Klare Linien, durchdachte Grundrisse und eine solide Massivbauweise schaffen Räume, die Geborgenheit geben und für Generationen gedacht sind. Jede Wohnung ist über einen Aufzug barrierefrei erreichbar, einige vollständig barrierefrei gestaltet –

gemacht für heute, vorbereitet für morgen. Bodentiefe Fenster öffnen den Blick über das Quartier und die Dächer der Gärtnerstadt, lassen Licht in alle Räume und bringen ein Stück Weite in den Alltag. Großzügige Balkone und Terrassen werden zu privaten Freiräumen – Orte für eine Tasse Kaffee in der Sonne, Abendlicht und Atempausen mitten in der Stadt.





Die Ausstattung folgt einem sorgfältig kuratierten Konzept: Echtholzparkett, moderne Fliesen und eine hochwertige Sanitärausstattung schaffen ein harmonisches Gesamtbild. Wer möchte, kann Materialien individuell wählen – für ein Zuhause mit eigener Handschrift.

ECHTHOLZ- PARKETT

WARM & WOHLNICH

FUSSBODEN- HEIZUNG

ANGENEHME WÄRME

BODENTIEFE FENSTER

VIEL LICHT, HELLE RÄUME

GROSSZÜGIGE TERRASSEN

PRIVATE FREIRÄUME ZU
JEDEM TOWNHOUSE

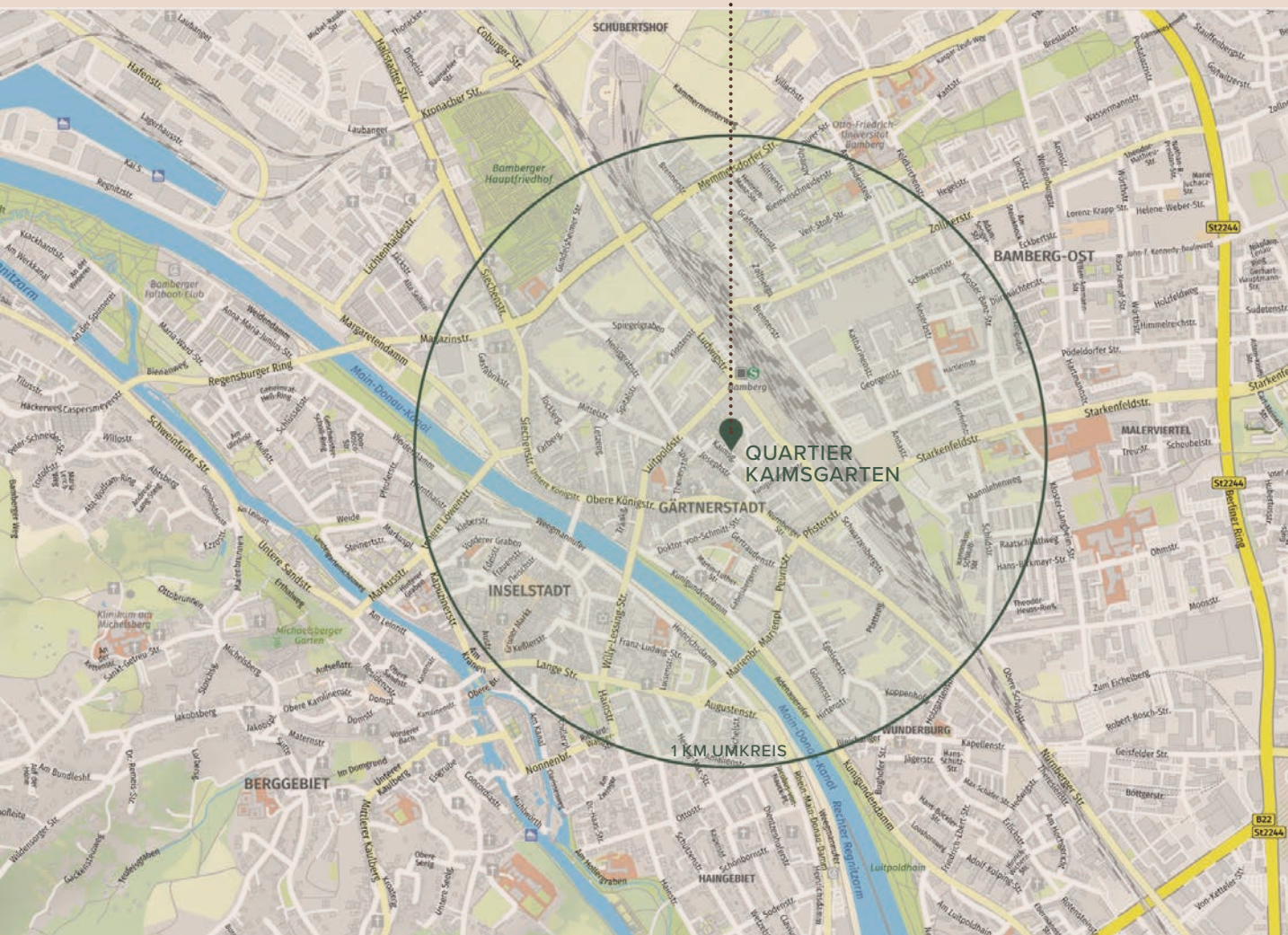
EFFIZIENTE HAUSTECHNIK

ENERGIESPAREND
& ZUKUNFTSFÄHIG

BODENGLEICHE DUSCHEN

MODERN, BARRIEREARM

Lage



Kartendaten ©mapz.com

10 min.
INNENSTADT
BAMBERG



8 min.
BIO-GÄRTNEREI
NIEDERMAIER



7 min.
BAHNHOF
BAMBERG



5 min.
ODEON
KINO



Durchdacht, nachhaltig, komfortabel

Mobilität im Quartier

EINFACH ANKOMMEN

In der Quartiersgarage parken Sie bequem. Für alle Stellplätze besteht die Möglichkeit der Nachrüstung einer Wallbox. Zufahrt über die Kaimsgasse, Ausfahrt über die Ludwigstraße.

NACHHALTIG UNTERWEGS

Carsharing-Fahrzeug an der Kaimsgasse. Sharing-Bikes und Lastenräder am Quartiersplatz – ideal für Einkauf, Kindertransport oder den Weg in die Innenstadt. 127 Fahrradstellplätze – sicher und praktisch.



ALLTAG LEICHT GEMACHT

Paketstation im Quartier – rund um die Uhr erreichbar.

MEHR LEBENSQUALITÄT

Grünflächen, sichere und autofreie Wege für Kinder und Orte der Begegnung. Ein Quartier, das Ruhe und Nachbarschaft in den Mittelpunkt stellt.

Eigentumswohnanlage West

Wohnungen im Überblick

ERDGESCHOSS

Wohnung 1 | 3 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 85 m² (barrierefrei)

Wohnung 2 | 2 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 42 m²

Wohnung 3 | 3 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 81 m² (barrierefrei)

Wohnung 4 | 4 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 100 m²

Wohnung 5 | 3 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 81 m²

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 6 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 81 m² (barrierefrei)

Wohnung 7 | 2 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 57 m²

Wohnung 8 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 78 m² (barrierefrei)

Wohnung 9 | 2 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 52 m²

Wohnung 10 | 4 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 97 m²

Wohnung 11 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 77 m²

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 12 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 81 m² (barrierefrei)

Wohnung 13 | 2 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 57 m²

Wohnung 14 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 78 m² (barrierefrei)

Wohnung 15 | 2 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 52 m²

Wohnung 16 | 4 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 97 m²

Wohnung 17 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 77 m²

3. OBERGESCHOSS

Wohnung 18 | 2 Zimmer | Balkon + Dachterrasse | Wfl. ca. 74 m² (barrierefrei)

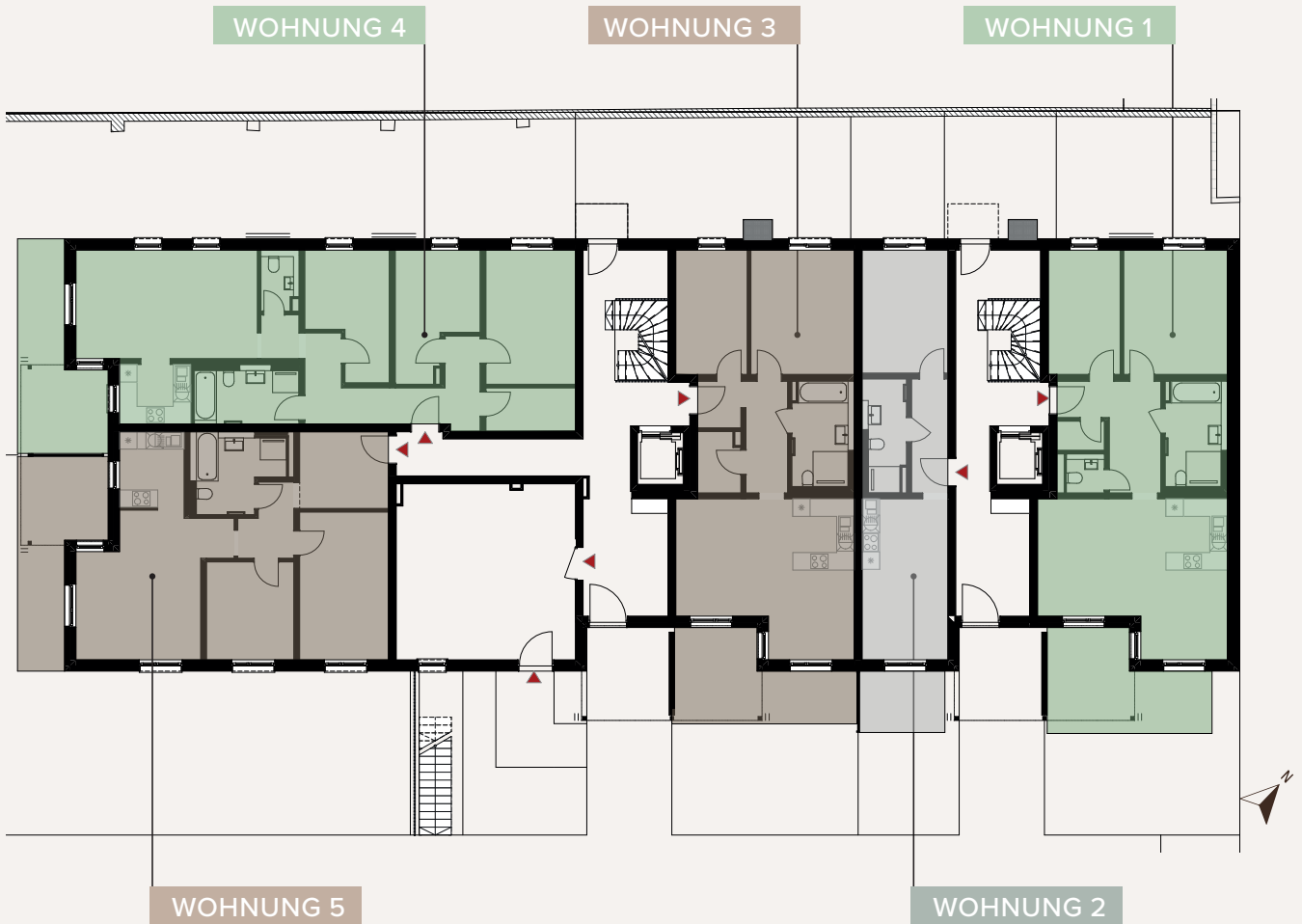
Wohnung 19 | 3.5 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 90 m²

Wohnung 20 | 3.5 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 102 m²

Wohnung 21 | 4 Zimmer | große Dachterrasse | Wfl. ca. 140 m²

Geschossübersicht

Erdgeschoss



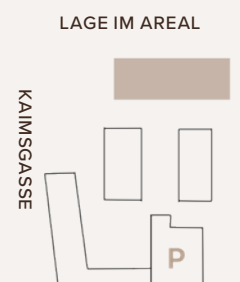
Wohnung 1 | 3 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 85 m² (barrierefrei)

Wohnung 2 | 2 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 42 m²

Wohnung 3 | 3 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 81 m² (barrierefrei)

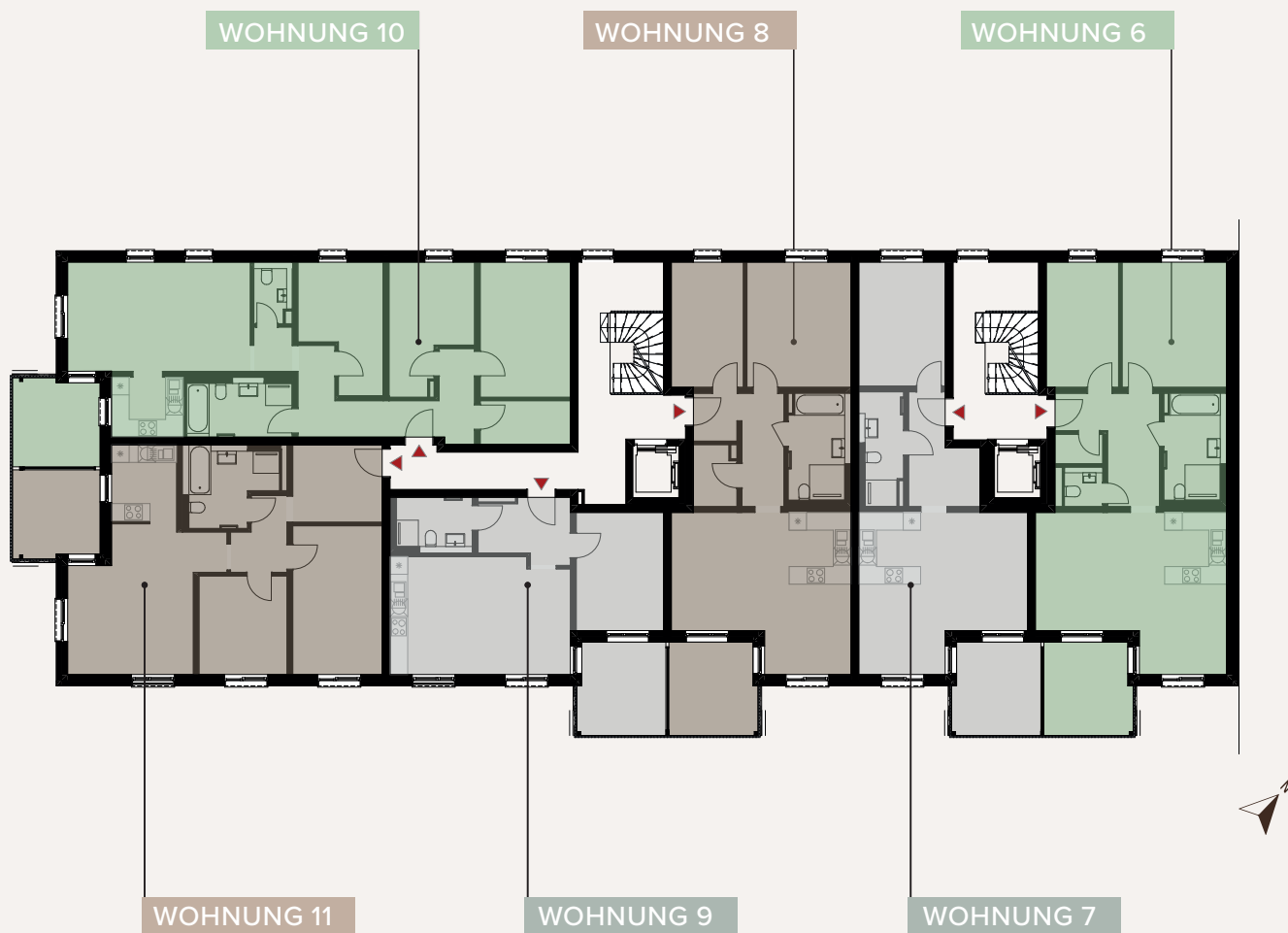
Wohnung 4 | 4 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 100 m²

Wohnung 5 | 3 Zimmer | Terrasse | Wfl. ca. 81 m²



Geschossübersicht

1. Obergeschoss



Wohnung 6 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 81 m² (barrierefrei)

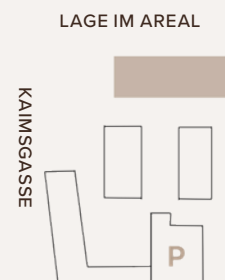
Wohnung 7 | 2 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 57 m²

Wohnung 8 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 78 m² (barrierefrei)

Wohnung 9 | 2 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 52 m²

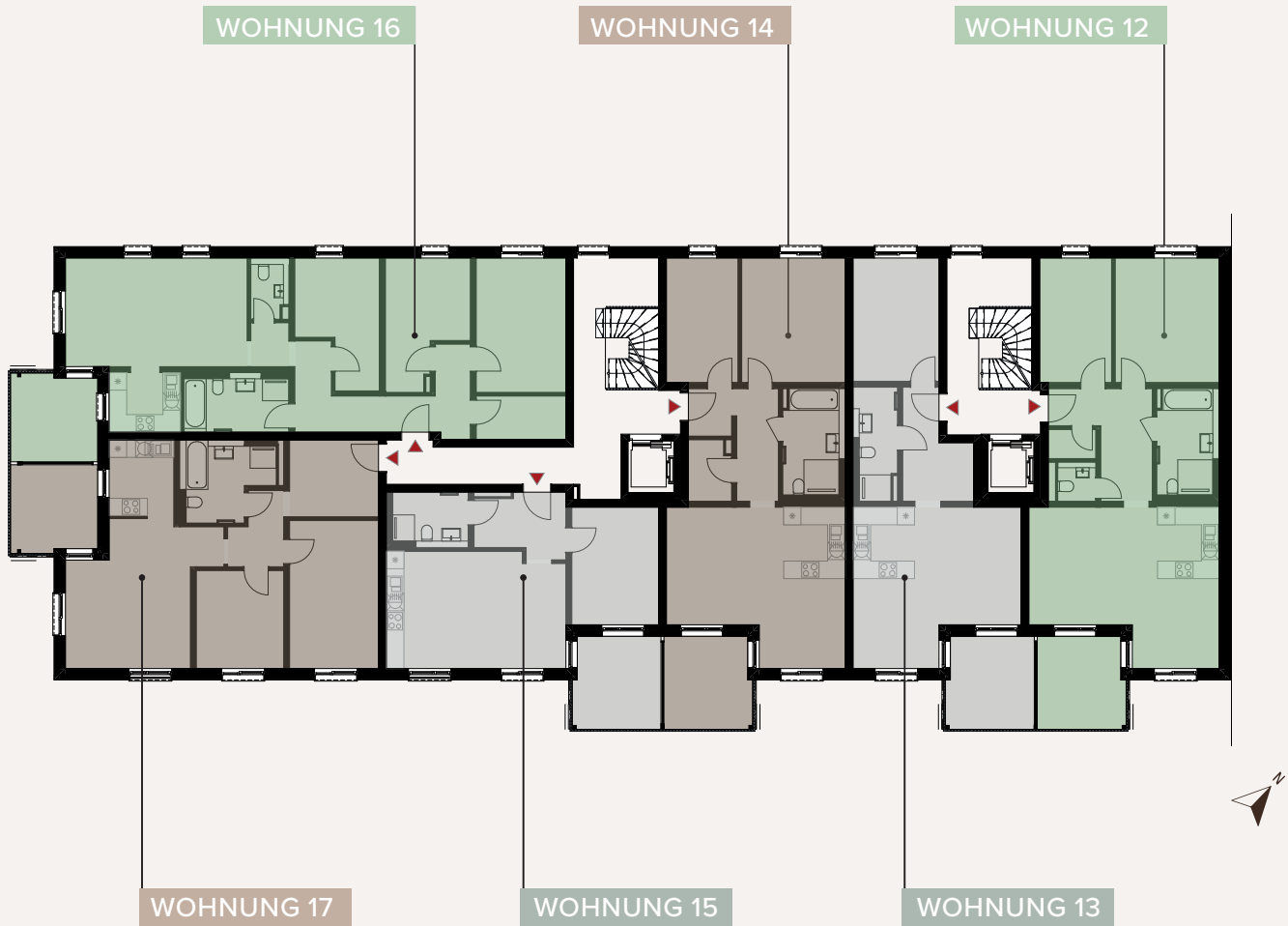
Wohnung 10 | 4 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 97 m²

Wohnung 11 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 77 m²



Geschossübersicht

2. Obergeschoss



Wohnung 12 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 81 m² (barrierefrei)

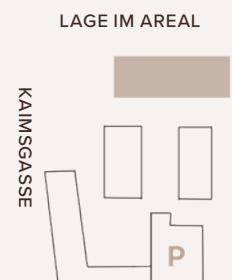
Wohnung 13 | 2 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 57 m²

Wohnung 14 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 78 m² (barrierefrei)

Wohnung 15 | 2 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 52 m²

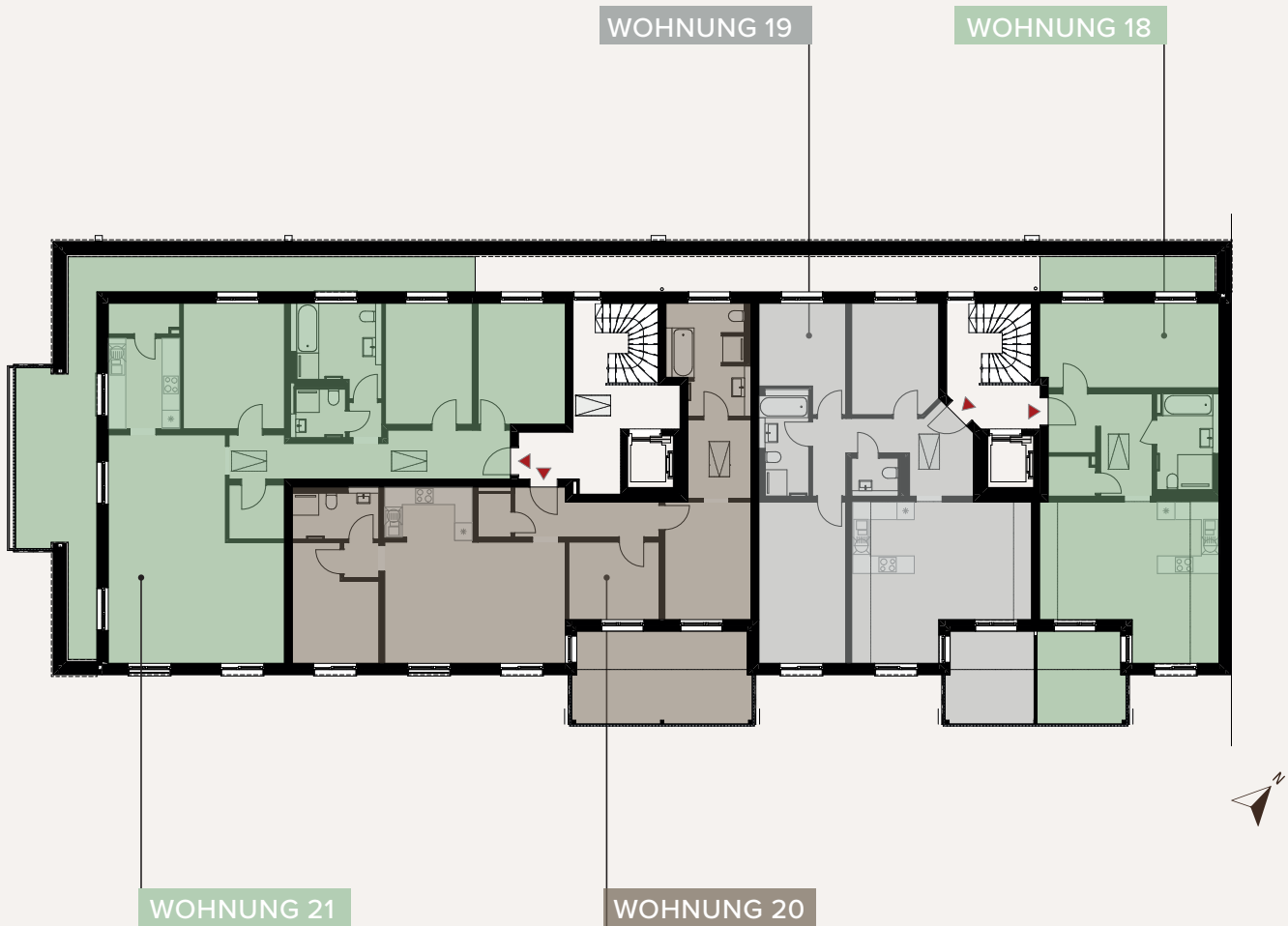
Wohnung 16 | 4 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 97 m²

Wohnung 17 | 3 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 77 m²



Geschossübersicht

3. Obergeschoss

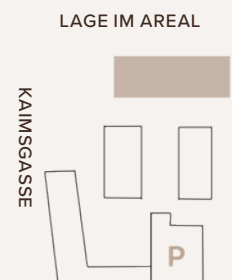


Wohnung 18 | 2 Zimmer | Balkon + Dachterrasse | Wfl. ca. 74 m² (barrierefrei)

Wohnung 19 | 3.5 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 90 m²

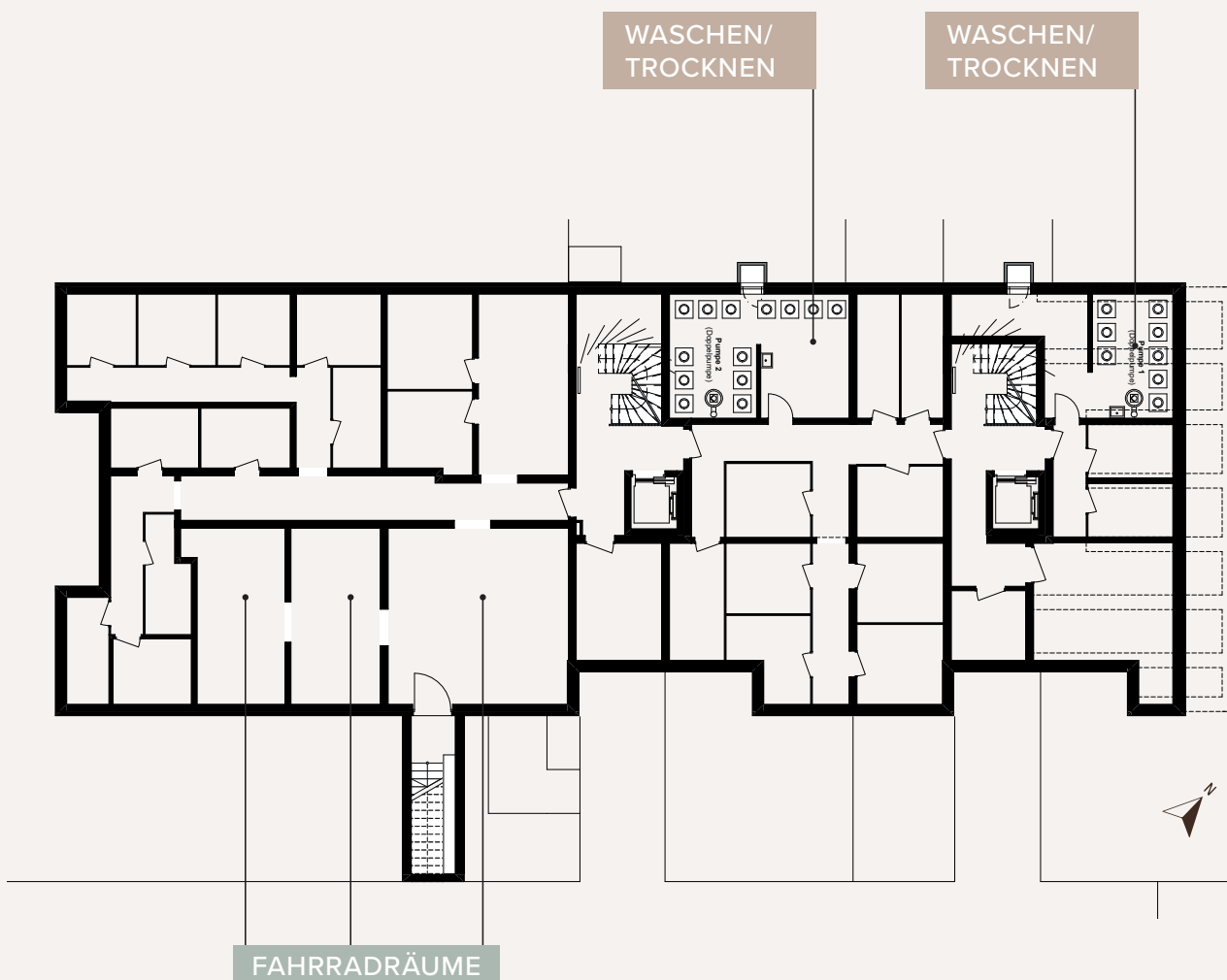
Wohnung 20 | 3.5 Zimmer | Balkon | Wfl. ca. 102 m²

Wohnung 21 | 4 Zimmer | große Dachterrasse | Wfl. ca. 140 m²

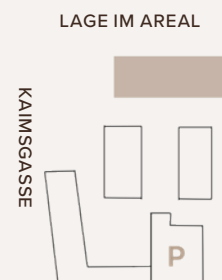


Geschossübersicht

Kellergeschoss

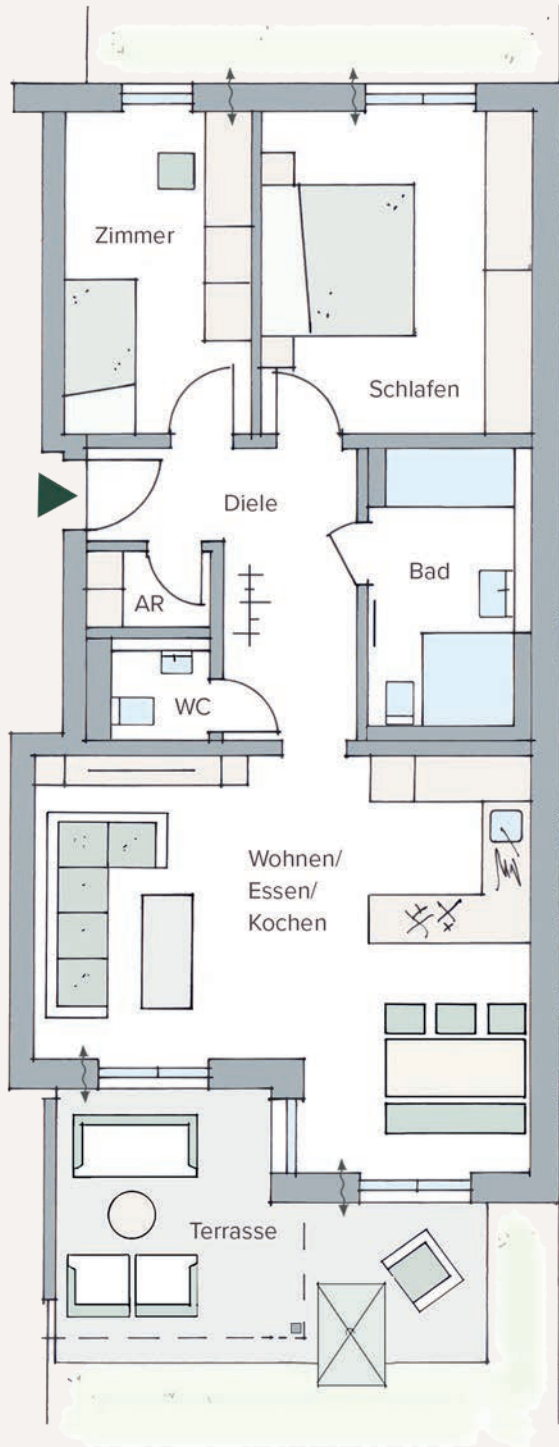


Im Kellergeschoss stehen gemeinschaftlich zwei Wasch- und Trockenräume sowie mehrere Fahrradabstellräume zur Verfügung. Jede Wohnung verfügt zusätzlich über ein eigenes, privates Kellerabteil.

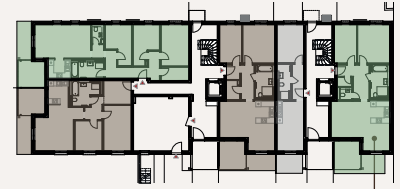


Erdgeschoss

Wohnung 1



↔
Lüftung



WOHNUNG 1

**BARRIEREFREIE
3-ZIMMER WOHNUNG
MIT TERRASSE | ERDGESCHOSS**

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	30,75 m ²
Schlafen	15,20 m ²
Zimmer	10,53 m ²
Bad	7,31 m ²
WC	1,74 m ²
AR	1,63 m ²
Diele	9,02 m ²
Zwischensumme	76,18 m ²
Terrasse 16,42 m ² / 2	8,21 m ²

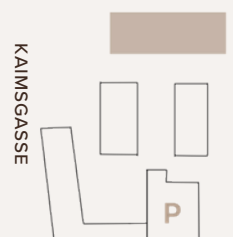
Wohnfläche gesamt 84,39 m²

Kellerabteil 1 6,12 m²

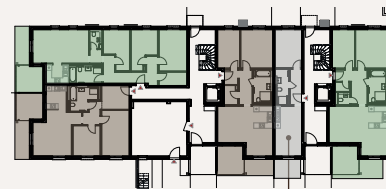
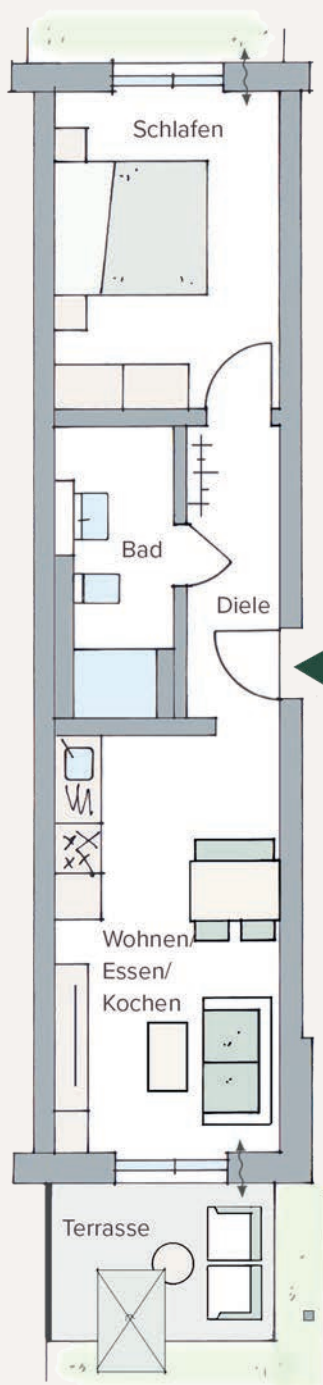
Nutzfläche gesamt 6,12 m²

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

LAGE IM AREAL



Wohnung 2



WOHNUNG 2

2-ZIMMER WOHNUNG

MIT TERRASSE
ERDGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	16,31 m ²
Schlafen	12,45 m ²
Bad	5,28 m ²
Diele	4,89 m ²
Zwischensumme	38,93 m ²
Terrasse 6,17 m ² /2	3,09 m ²

Wohnfläche gesamt 42,02 m²

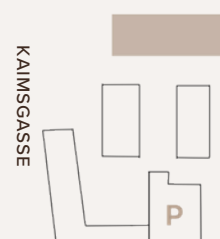
Kellerabteil 2 5,36 m²

Nutzfläche gesamt 5,36 m²

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

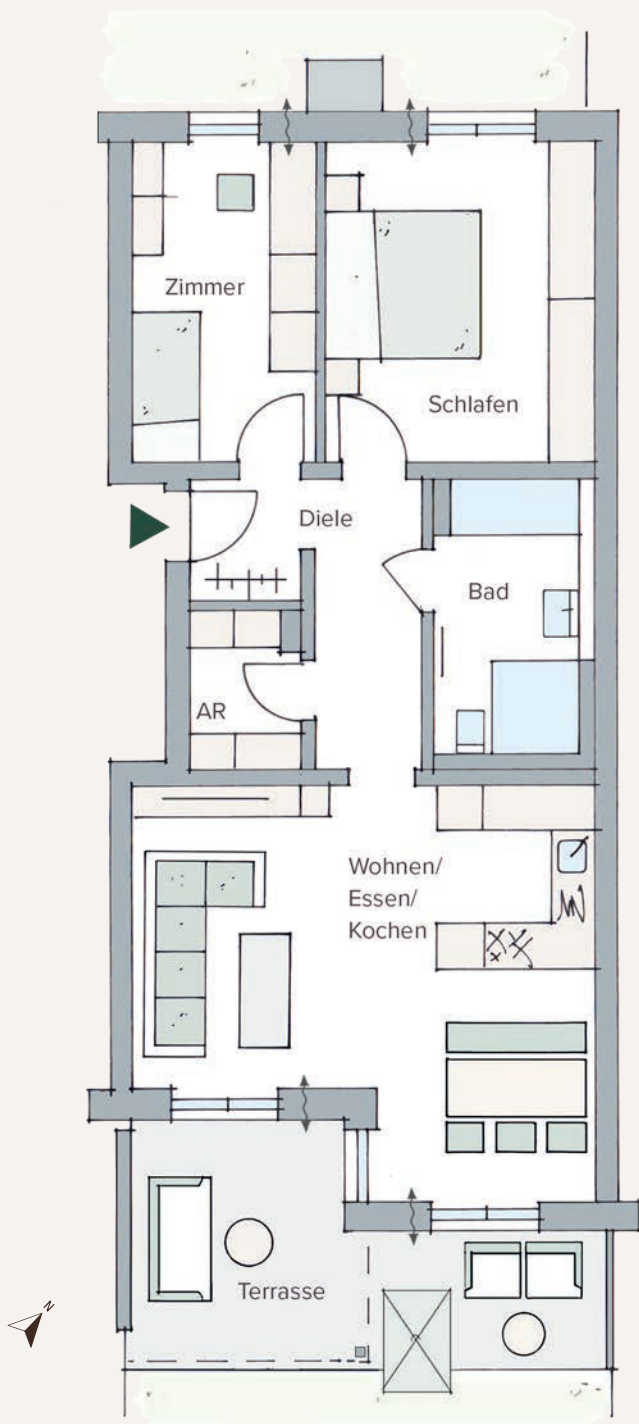


LAGE IM AREAL

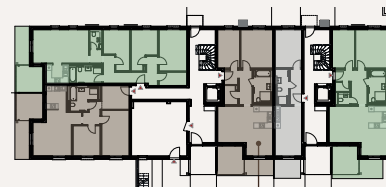


Erdgeschoss

Wohnung 3



↔
Lüftung



WOHNUNG 3

**BARRIEREFREIE
3-ZIMMER WOHNUNG
MIT TERRASSE | ERDGESCHOSS**

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	29,13 m ²
Schlafen	15,17 m ²
Zimmer	10,47 m ²
Bad	7,31 m ²
AR	2,97 m ²
Diele	8,03 m ²
Zwischensumme	73,08 m ²
Terrasse 15,62 m ² /2	7,81 m ²

Wohnfläche gesamt 80,89 m²

Kellerabteil 3 5,26 m²

Nutzfläche gesamt 5,26 m²

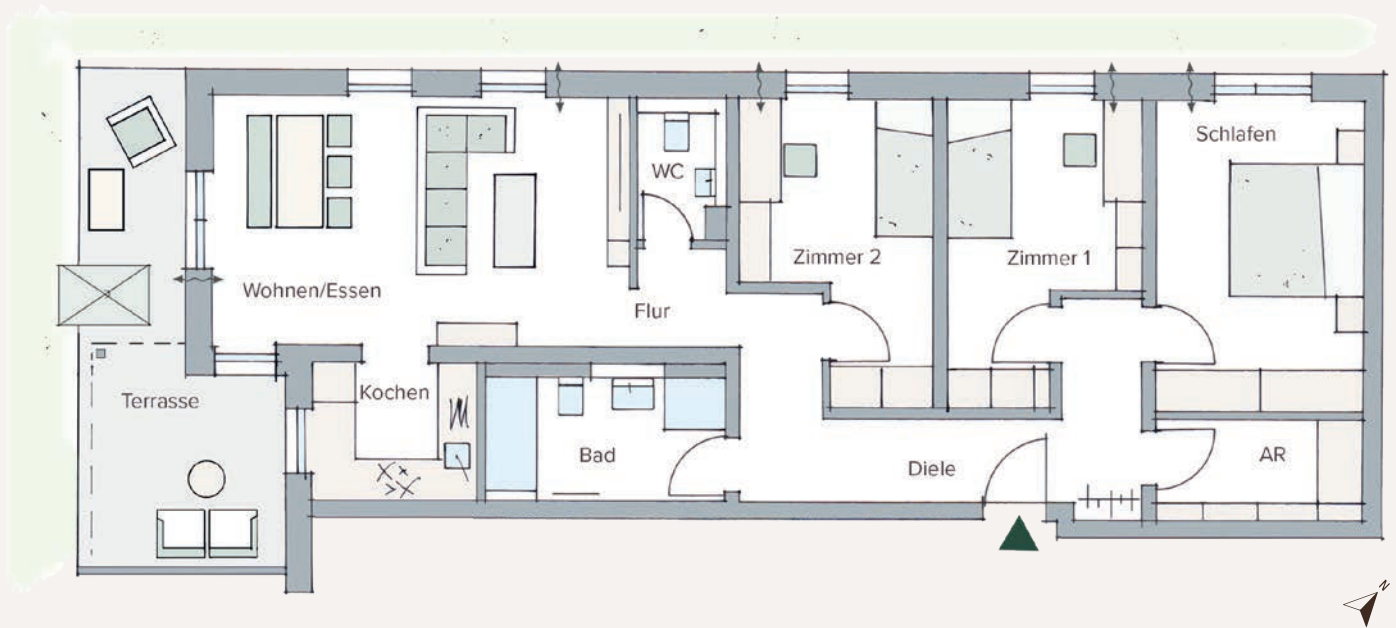
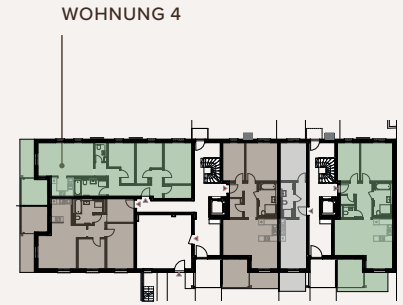
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

LAGE IM AREAL



Erdgeschoss

Wohnung 4

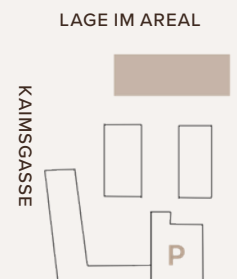


4-ZIMMER WOHNUNG

MIT TERRASSE
ERDGESCHOSS

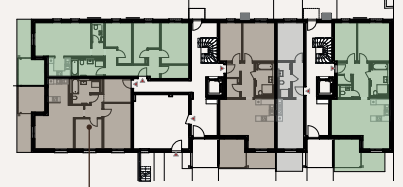
Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	28,40 m ²	Flur	1,95 m ²
Schlafen	14,14 m ²	Zwischensumme	92,12 m ²
Zimmer 1	10,80 m ²	Terrasse 16,25 m ² /2	8,13 m ²
Zimmer 2	10,70 m ²	Wohnfläche gesamt	100,25 m²
Bad	6,78 m ²	Kellerabteil 4	6,82 m ²
WC	2,59 m ²	Nutzfläche gesamt	6,82 m²
AR	4,56 m ²	zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	
Diele	12,20 m ²		

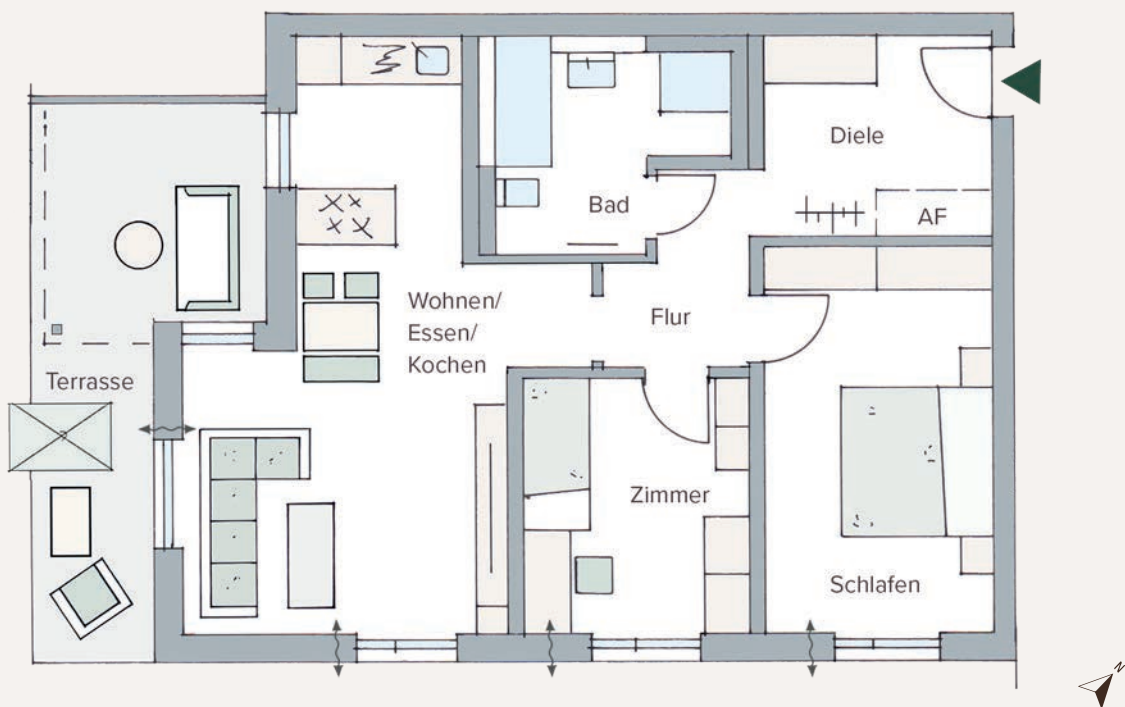


Erdgeschoss

Wohnung 5



WOHNUNG 5



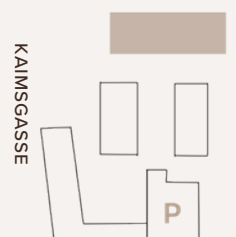
3-ZIMMER WOHNUNG

MIT TERRASSE
ERDGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	27,31 m ²	Zwischensumme	72,59 m ²
Schlafen	15,48 m ²	Terrasse 16,25 m ² /2	8,13 m ²
Zimmer	10,06 m ²		
Bad	7,54 m ²	Wohnfläche gesamt	80,72 m²
AF	1,19 m ²	Kellerabteil 5	6,96 m ²
Diele	6,85 m ²	Nutzfläche gesamt	6,96 m²
Flur	4,16 m ²	zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

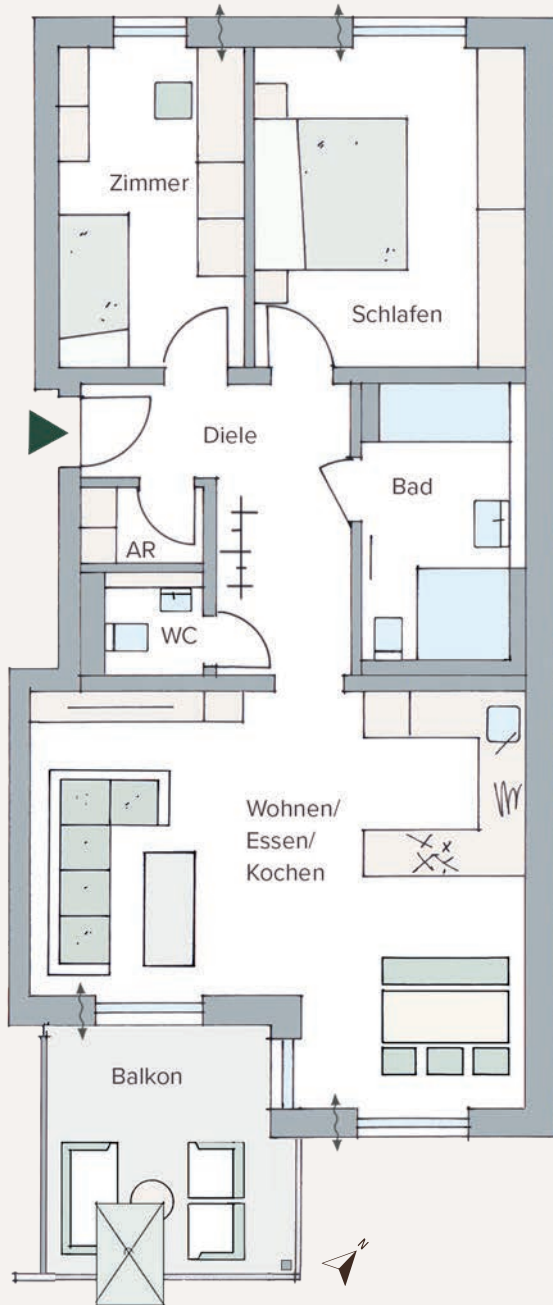
LAGE IM AREAL



Lüftung

1. Obergeschoss

Wohnung 6



WOHNUNG 6

BARRIEREFREIE
3-ZIMMER WOHNUNG
MIT BALKON | 1. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	30,75 m ²
Schlafen	15,20 m ²
Zimmer	10,53 m ²
Bad	7,31 m ²
WC	1,74 m ²
AR	1,63 m ²
Diele	9,02 m ²
Zwischensumme	76,18 m ²
Balkon 9,48 m ² /2	4,74 m ²

Wohnfläche gesamt 80,92 m²

Kellerabteil 6 7,99 m²

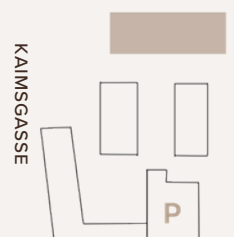
Nutzfläche gesamt 7,99 m²

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen



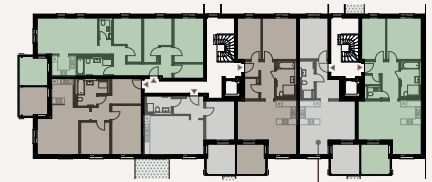
Lüftung

LAGE IM AREAL



1. Obergeschoss

Wohnung 7



WOHNUNG 7

2-ZIMMER WOHNUNG

MIT BALKON

1. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	27,62 m ²
Schlafen	12,45 m ²
Bad	5,28 m ²
AF	2,00 m ²
Diele	5,26 m ²
Zwischensumme	52,61 m ²
Balkon 9,48 m ² / 2	4,74 m ²

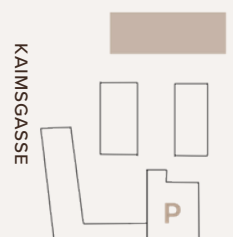
Wohnfläche gesamt 57,35 m²

Kellerabteil 7 5,26 m²

Nutzfläche gesamt 5,26 m²

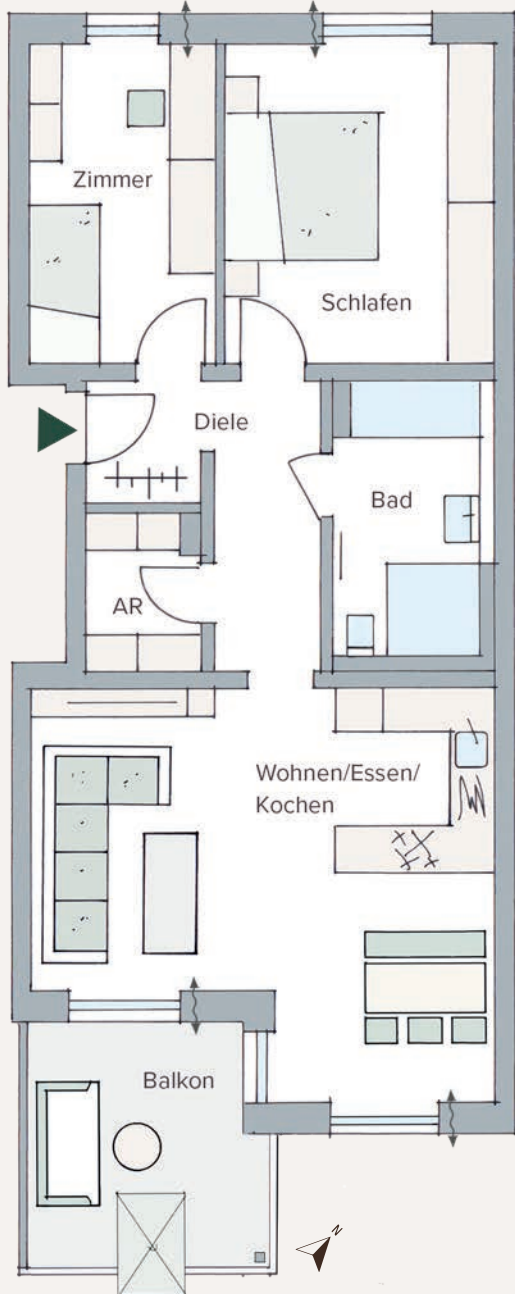
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

LAGE IM AREAL



1. Obergeschoss

Wohnung 8



↔
Lüftung



WOHNUNG 8

**BARRIEREFREIE
3-ZIMMER WOHNUNG
MIT BALKON | 1. OBERGESCHOSS**

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	29,13 m ²
Schlafen	15,17 m ²
Zimmer	10,47 m ²
Bad	7,31 m ²
AR	2,97 m ²
Diele	8,03 m ²
Zwischensumme	73,08 m ²
Balkon 9,48 m ² / 2	4,74 m ²

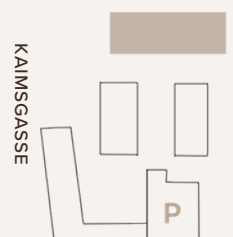
Wohnfläche gesamt 77,82 m²

Kellerabteil 8 5,61 m²

Nutzfläche gesamt 5,61 m²

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

LAGE IM AREAL

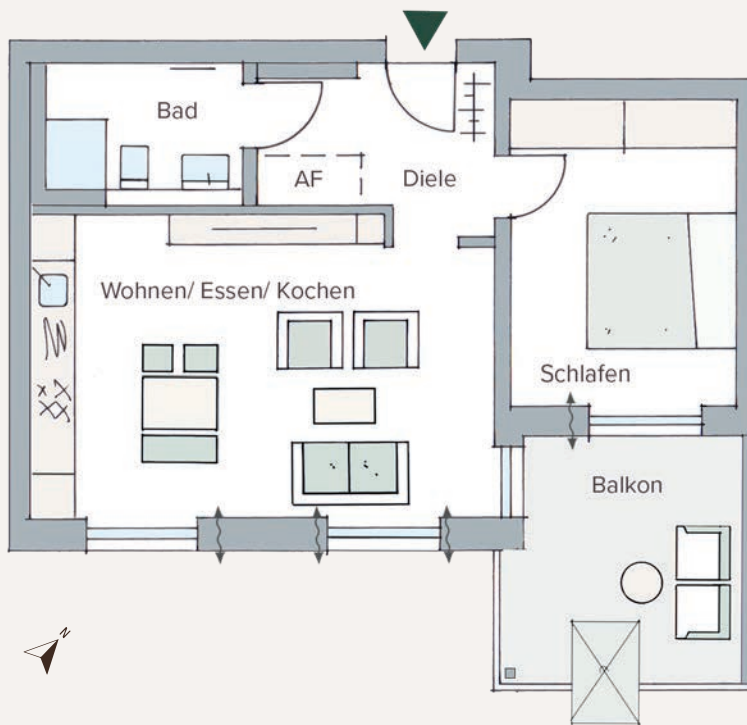


1. Obergeschoss

Wohnung 9



WOHNUNG 9



2-ZIMMER WOHNUNG

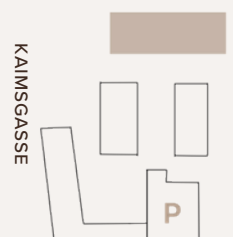
MIT BALKON
1. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	24,13 m ²
Schlafen	11,99 m ²
Bad	4,73 m ²
AF	0,88 m ²
Diele	5,36 m ²
Zwischensumme	47,09 m ²

Balkon 9,48 m ² /2	4,74 m ²
Wohnfläche gesamt	51,83 m²
Kellerabteil 9	5,71 m ²
Nutzfläche gesamt	5,71 m²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

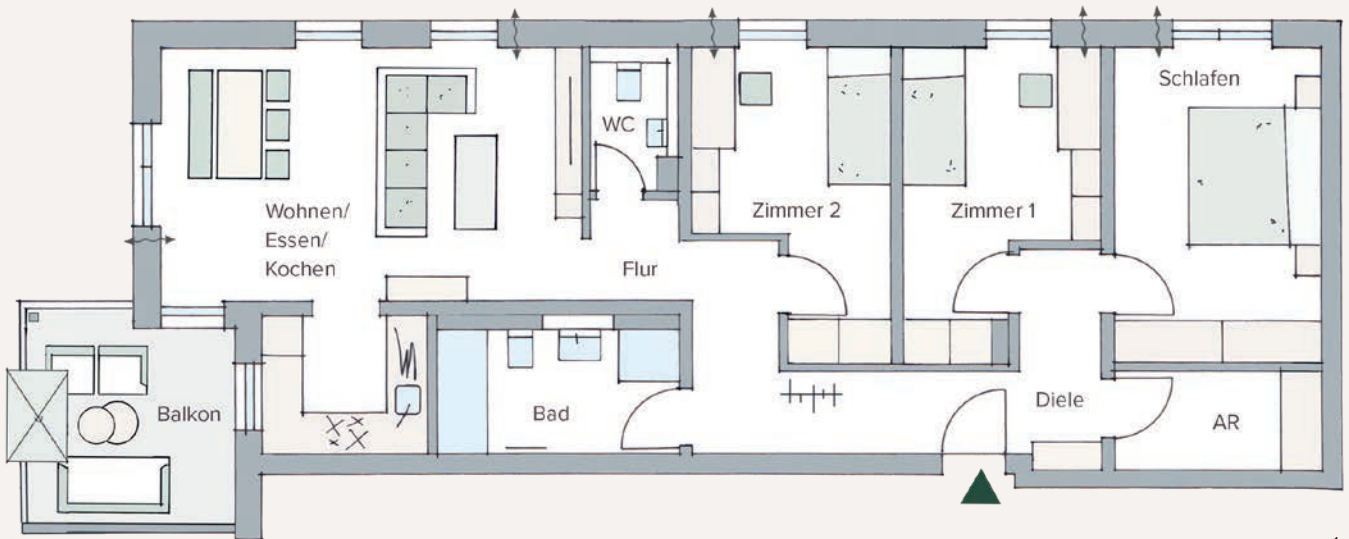
LAGE IM AREAL



1. Obergeschoss

Wohnung 10

WOHNUNG 10



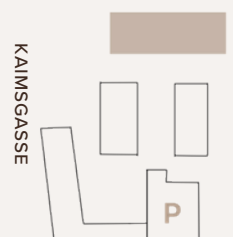
4-ZIMMER WOHNUNG

MIT BALKON
1. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	28,40 m ²	Flur	1,95 m ²
Schlafen	14,14 m ²	Zwischensumme	92,12 m ²
Zimmer 1	10,80 m ²	Balkon 8,87 m ² /2	4,44 m ²
Zimmer 2	10,70 m ²	Wohnfläche gesamt	96,56 m²
Bad	6,78 m ²	Kellerabteil 10	7,07 m ²
WC	2,59 m ²	Nutzfläche gesamt	7,07 m²
AR	4,56 m ²	zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	
Diele	12,20 m ²		

LAGE IM AREAL

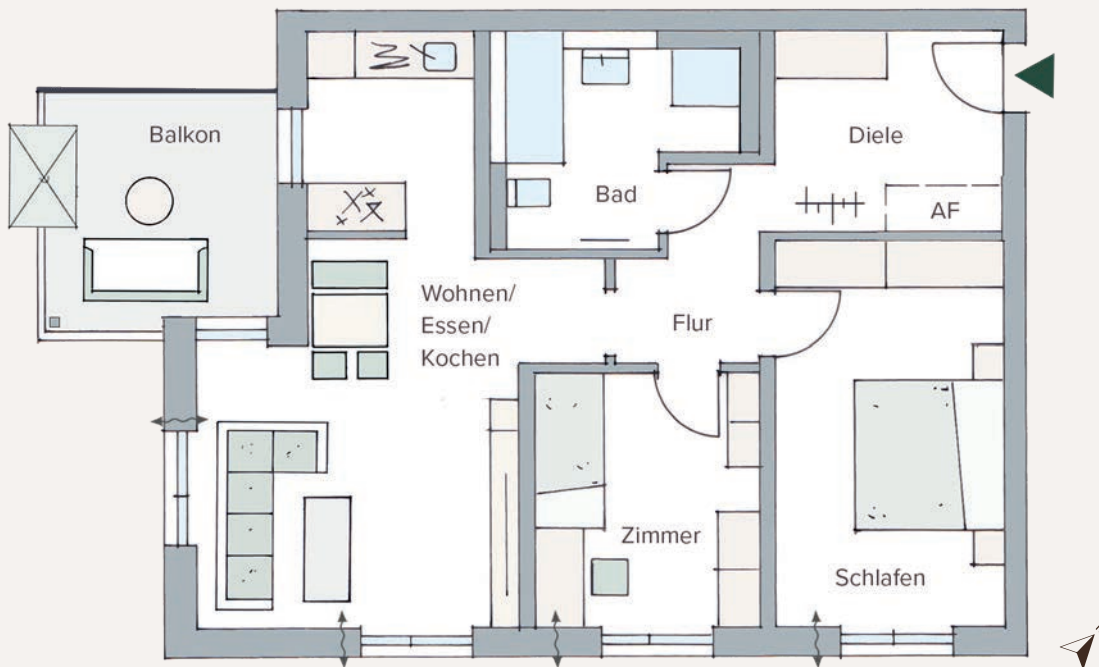


1. Obergeschoss

Wohnung 11



WOHNUNG 11



3-ZIMMER WOHNUNG

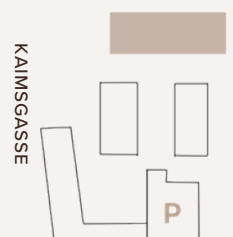
MIT BALKON
1. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	27,31 m ²
Schlafen	15,48 m ²
Zimmer	10,06 m ²
Bad	7,54 m ²
AF	1,19 m ²
Diele	6,85 m ²
Flur	4,16 m ²

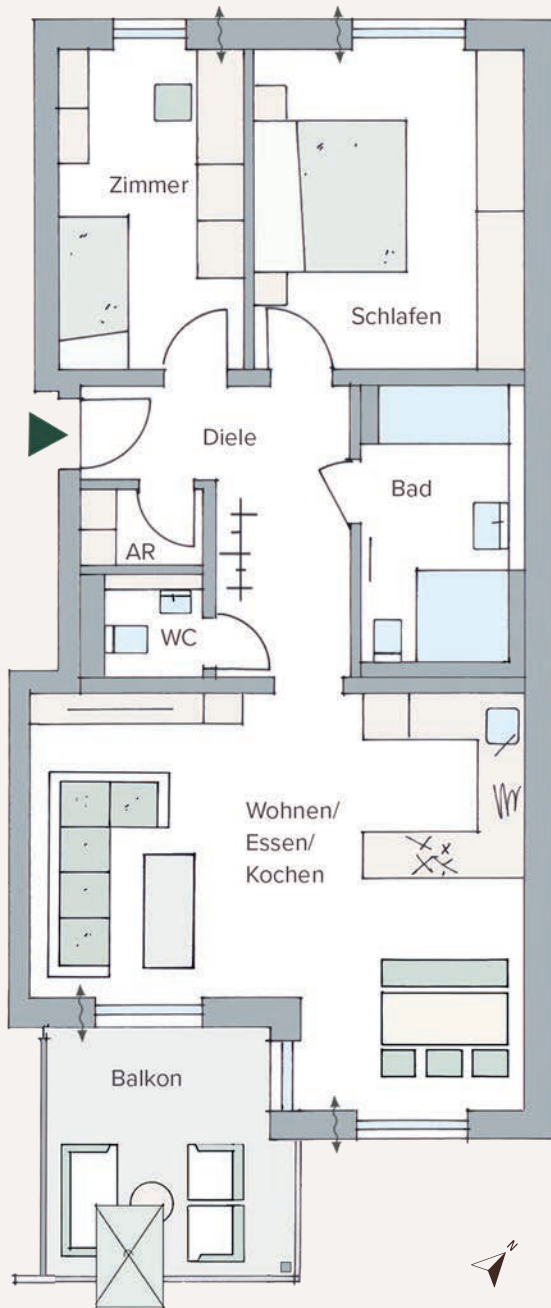
Zwischensumme	72,59 m ²
Balkon 8,91 m ² /2	4,44 m ²
Wohnfläche gesamt	77,03 m²
Kellerabteil 11	6,03 m ²
Nutzfläche gesamt	6,03 m²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

LAGE IM AREAL



2. Obergeschoss

Wohnung 12



WOHNUNG 12

BARRIEREFREIE
3-ZIMMER WOHNUNG
MIT BALKON | 2. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	30,75 m ²
Schlafen	15,20 m ²
Zimmer	10,53 m ²
Bad	7,36 m ²
WC	1,78 m ²
AR	1,63 m ²
Diele	9,06 m ²
Zwischensumme	76,31 m ²
Balkon 9,49 m ² /2	4,75 m ²

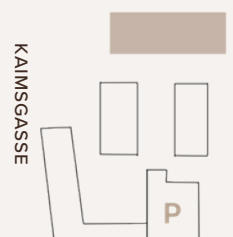
Wohnfläche gesamt 81,06 m²

Kellerabteil 12 7,99 m²

Nutzfläche gesamt 7,99 m²

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

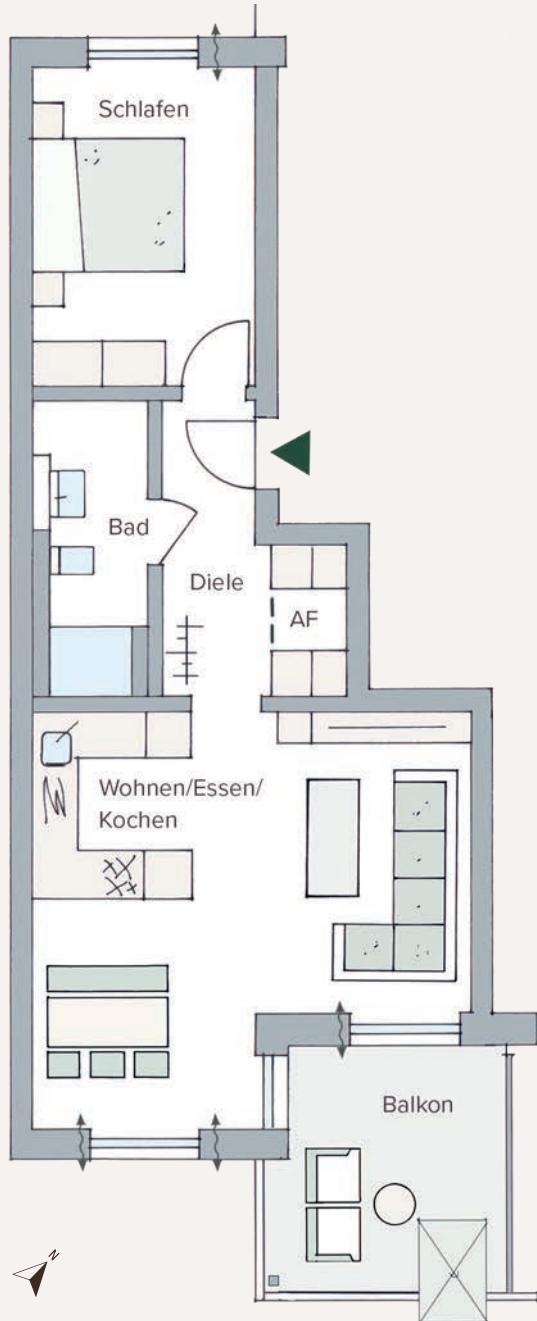
LAGE IM AREAL



↔
Lüftung

2. Obergeschoss

Wohnung 13



WOHNUNG 13

2-ZIMMER WOHNUNG

MIT BALKON
2. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	27,62 m ²
Schlafen	12,45 m ²
Bad	5,28 m ²
AF	2,00 m ²
Diele	5,26 m ²
Zwischensumme	52,61 m ²
Balkon 9,49 m ² / 2	4,74 m ²

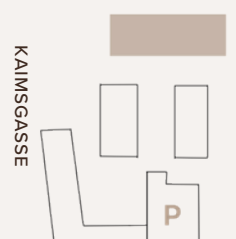
Wohnfläche gesamt 57,35 m²

Kellerabteil 13 6,12 m²

Nutzfläche gesamt 6,12 m²

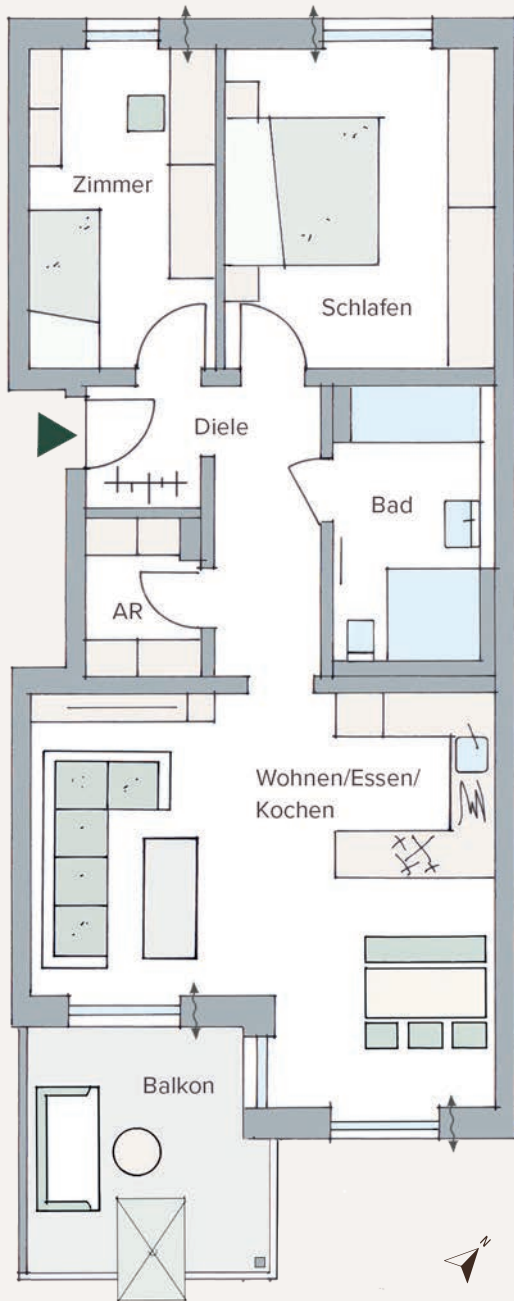
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

LAGE IM AREAL



2. Obergeschoss

Wohnung 14



WOHNUNG 14

BARRIEREFREIE
3-ZIMMER WOHNUNG
MIT BALKON | 2. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	29,13 m ²
Schlafen	15,17 m ²
Zimmer	10,47 m ²
Bad	7,36 m ²
AR	2,97 m ²
Diele	8,11 m ²
Zwischensumme	73,21 m ²
Balkon 9,48 m ² /2	4,74 m ²

Wohnfläche gesamt 77,95 m²

Kellerabteil 14 6,46 m²

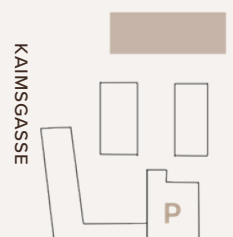
Nutzfläche gesamt 6,46 m²

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen



Lüftung

LAGE IM AREAL

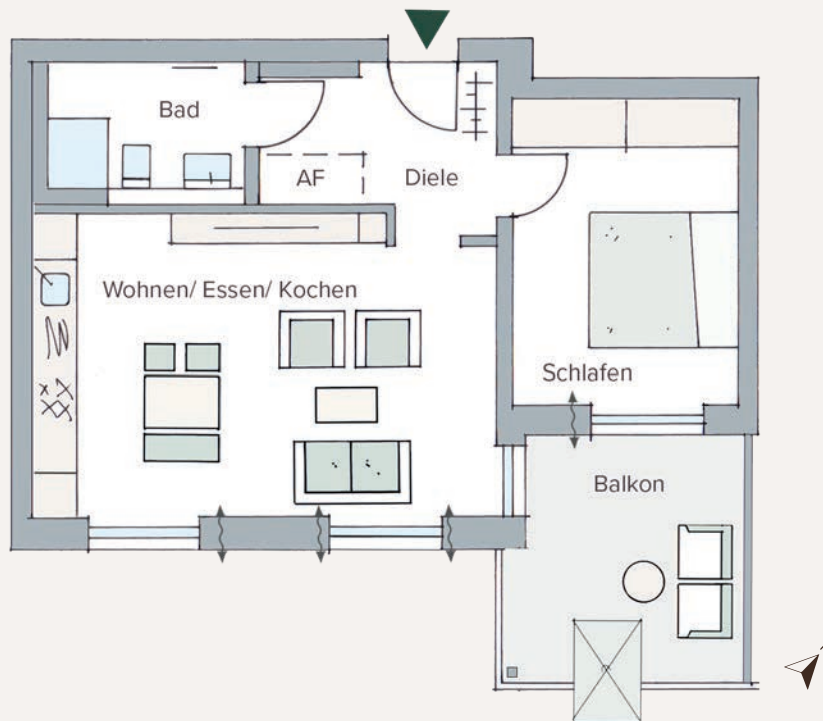


2. Obergeschoss

Wohnung 15



WOHNUNG 15



2-ZIMMER WOHNUNG

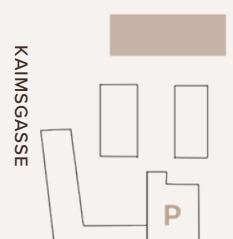
MIT BALKON
2. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)			
Wohnen/Essen/Kochen	24,13 m ²	Balkon 9,48 m ² / 2	4,74 m ²
Schlafen	11,99 m ²		
Bad	4,73 m ²	Wohnfläche gesamt	51,83 m²
AF	0,88 m ²	Kellerabteil 15	5,78 m ²
Diele	5,36 m ²	Nutzfläche gesamt	5,78 m²
Zwischensumme	47,09 m ²	zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



Lüftung

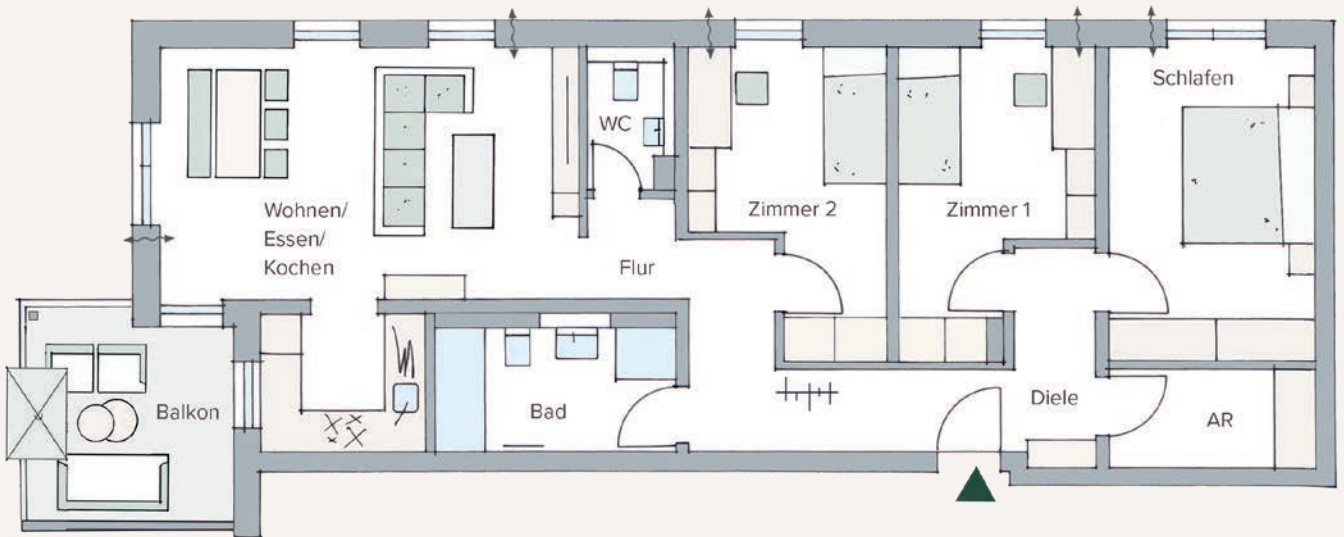
LAGE IM AREAL



2. Obergeschoss

Wohnung 16

WOHNUNG 16



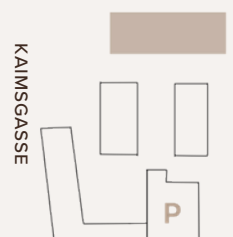
4-ZIMMER WOHNUNG

MIT BALKON
2. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	28,40 m ²	Flur	1,95 m ²
Schlafen	14,14 m ²	Zwischensumme	92,12 m ²
Zimmer 1	10,80 m ²	Balkon 8,87 m ² / 2	4,44 m ²
Zimmer 2	10,70 m ²	Wohnfläche gesamt	96,56 m²
Bad	6,78 m ²	Kellerabteil 16	6,22 m ²
WC	2,59 m ²	Nutzfläche gesamt	6,22 m²
AR	4,56 m ²	zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	
Diele	12,20 m ²		

LAGE IM AREAL

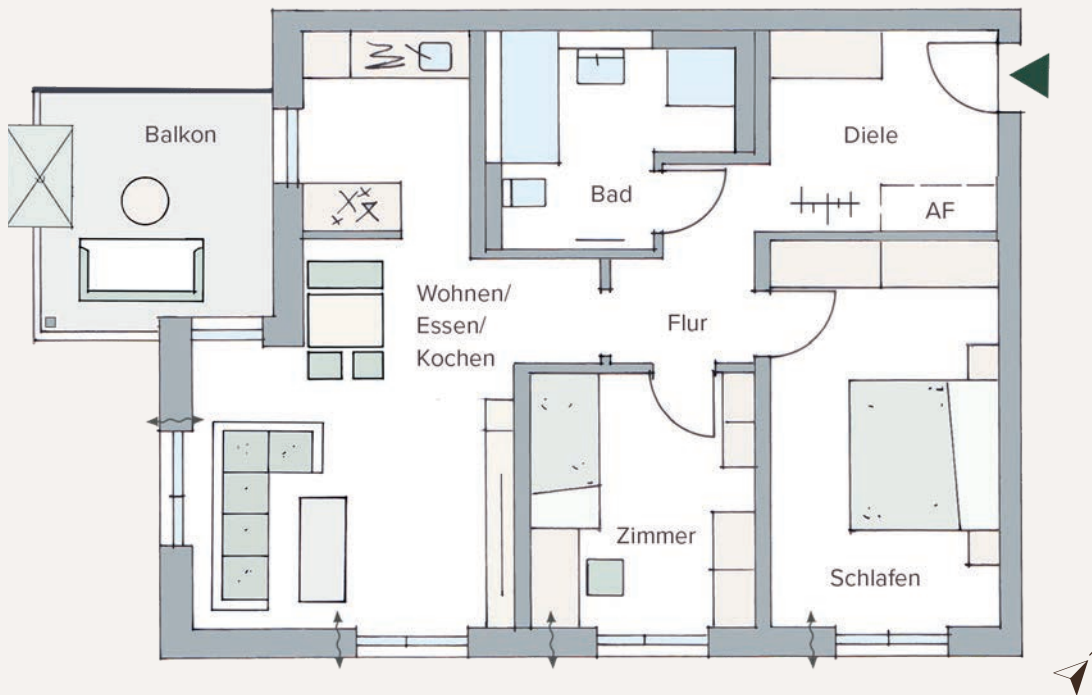


2. Obergeschoss

Wohnung 17



WOHNUNG 17



3-ZIMMER WOHNUNG

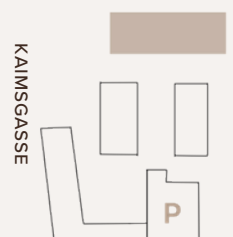
MIT BALKON
2. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	27,31 m ²
Schlafen	15,48 m ²
Zimmer	10,06 m ²
Bad	7,54 m ²
AF	1,19 m ²
Diele	6,85 m ²
Flur	4,16 m ²

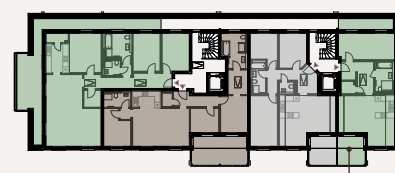
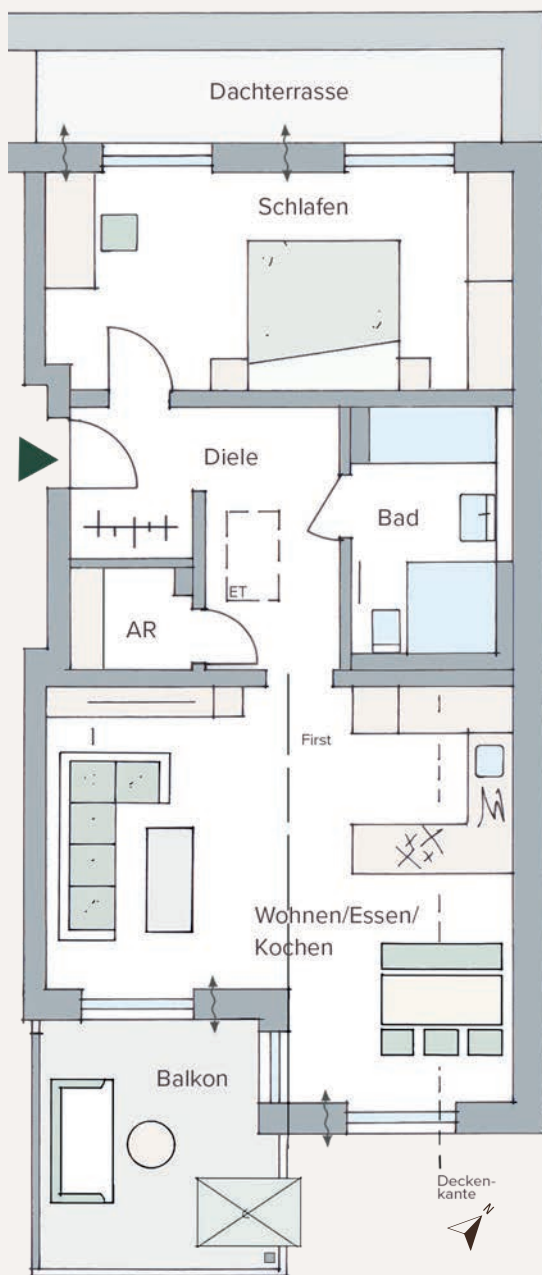
Zwischensumme	72,59 m ²
Balkon 8,87 m ² / 2	4,44 m ²
Wohnfläche gesamt	77,03 m²
Kellerabteil 17	6,16 m ²
Nutzfläche gesamt	6,16 m²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

LAGE IM AREAL



3. Obergeschoss

Wohnung 18



WOHNUNG 18

BARRIEREFREIE
2-ZIMMER WOHNUNG
MIT BALKON UND DACHTERRASSE
3. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	29,24 m ²
Schlafen	17,70 m ²
Bad	6,60 m ²
AR	2,13 m ²
Diele	9,66 m ²
Zwischensumme	65,33 m ²
Balkon 9,48 m ² /2	4,74 m ²
Dachterrasse 7,25 m ² /2	3,62 m ²

Wohnfläche gesamt 73,69 m²

Kellerabteil 18 9,5 m²

Nutzfläche gesamt 9,45 m²

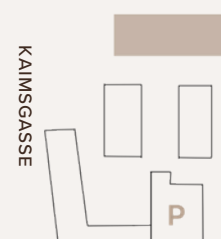
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen



Lüftung

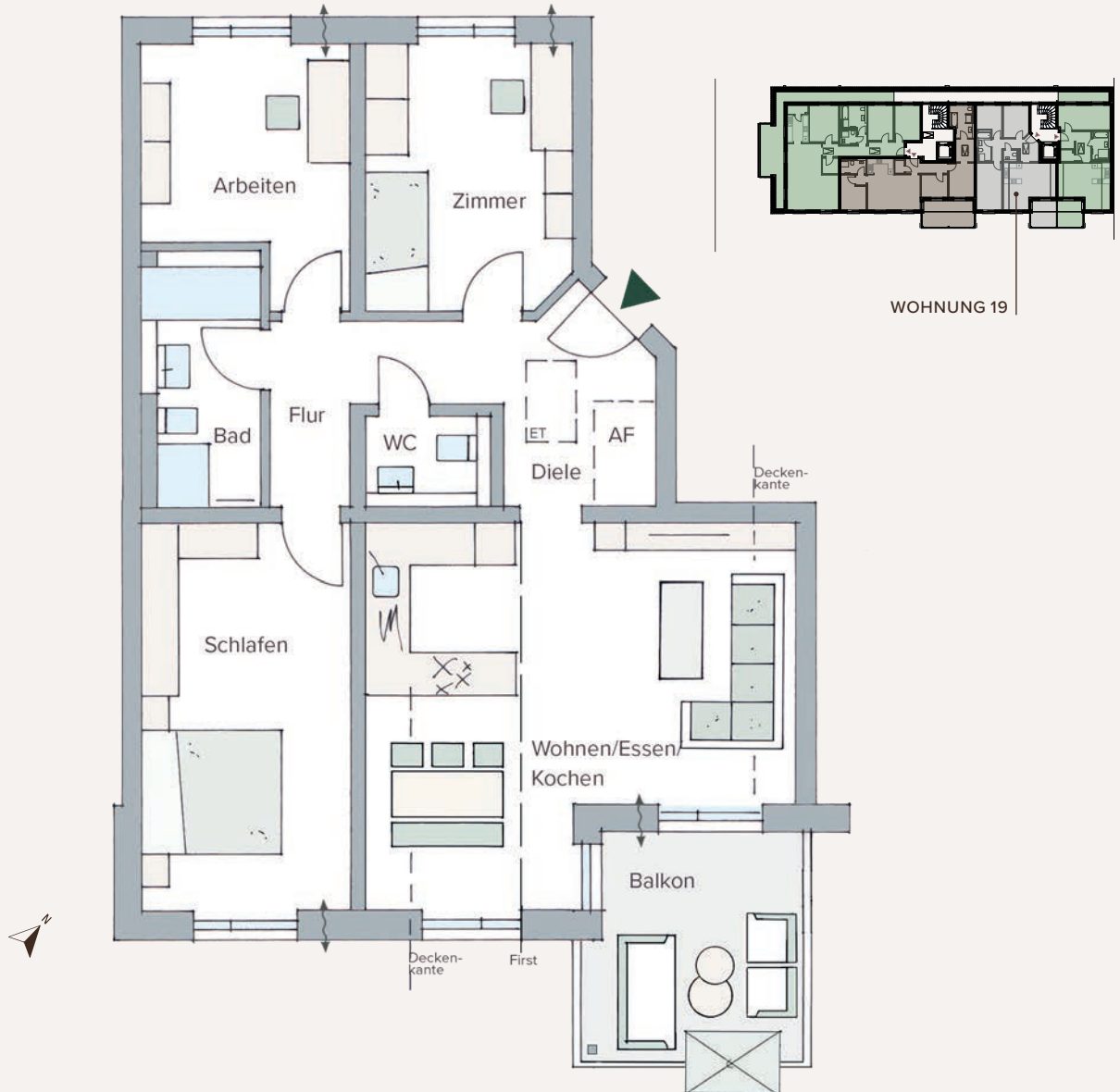
ET = Einschubtreppe

LAGE IM AREAL



3. Obergeschoss

Wohnung 19



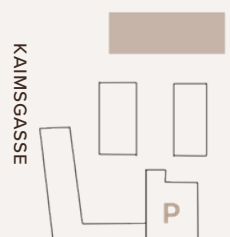
3,5-ZIMMER WOHNUNG

MIT BALKON
3. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

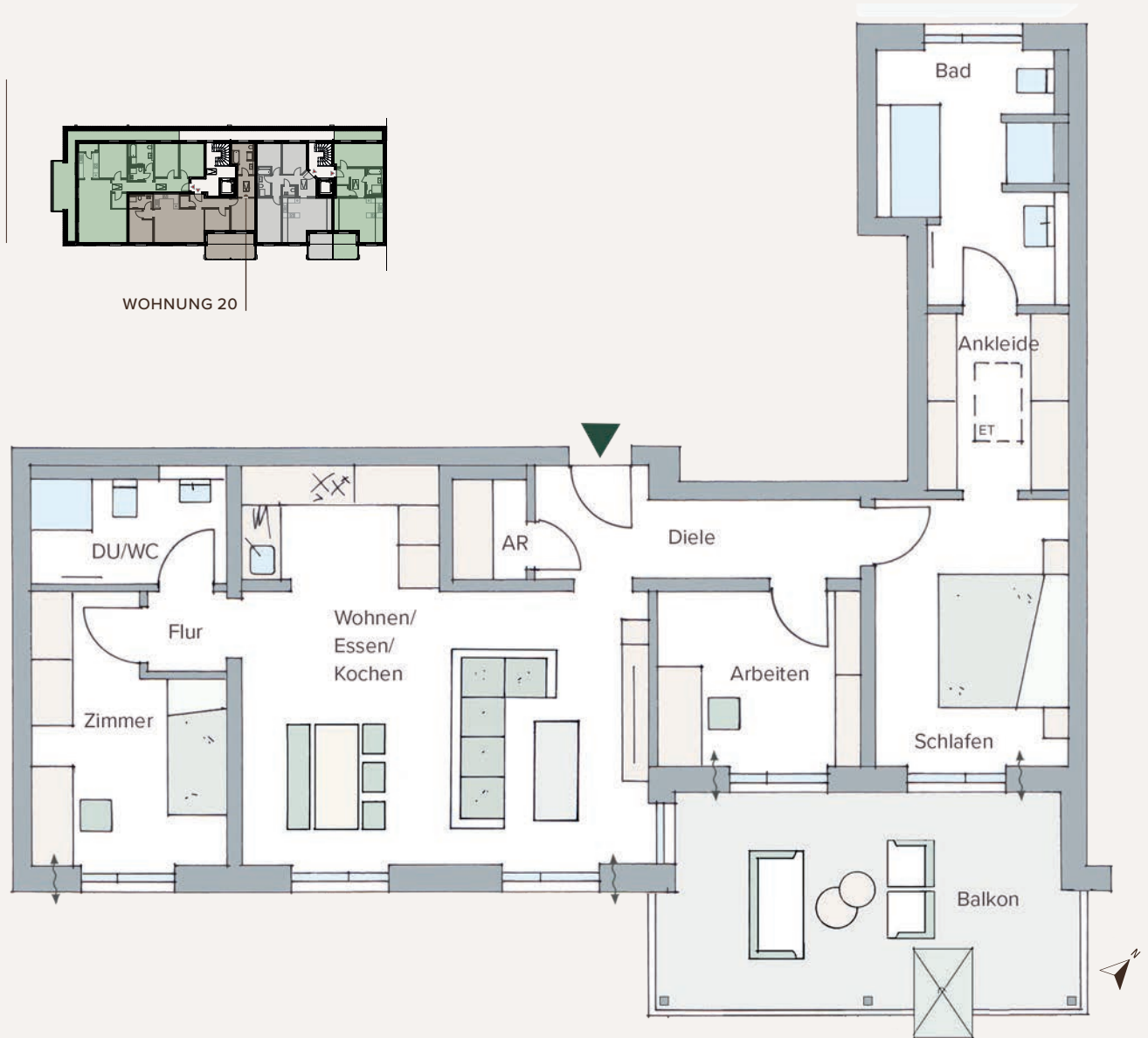
Wohnen/Essen/Kochen	29,31 m ²	Flur	3,04 m ²
Schlafen	16,49 m ²	Zwischensumme	85,98 m ²
Zimmer	11,22 m ²	Balkon 9,49 m ² / 2	4,75 m ²
Arbeiten	9,57 m ²		
Bad	5,86 m ²	Wohnfläche gesamt	90,73 m²
WC	2,07 m ²	Kellerabteil 19	10,69 m ²
AF	1,33 m ²	Nutzfläche gesamt	10,69 m²
Diele	7,09 m ²	zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

LAGE IM AREAL



3. Obergeschoss

Wohnung 20

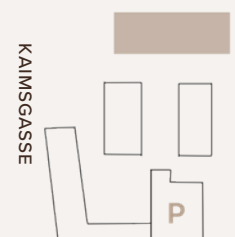


3,5-ZIMMER WOHNUNG

MIT BALKON
3. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)			
Wohnen/Essen/Kochen	31,22 m ²	Diele	6,83 m ²
Schlafen	11,86 m ²	Flur	1,44 m ²
Ankleide	5,82 m ²	Zwischensumme	91,97 m ²
Zimmer	10,50 m ²	Balkon 19,28 m ² /2	9,64 m ²
Arbeiten	8,20 m ²	Wohnfläche gesamt	101,61 m²
Bad	9,56 m ²	Kellerabteil 20	7,29 m ²
DU/WC	4,87 m ²	Nutzfläche gesamt	7,29 m²
AR	1,67 m ²	zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

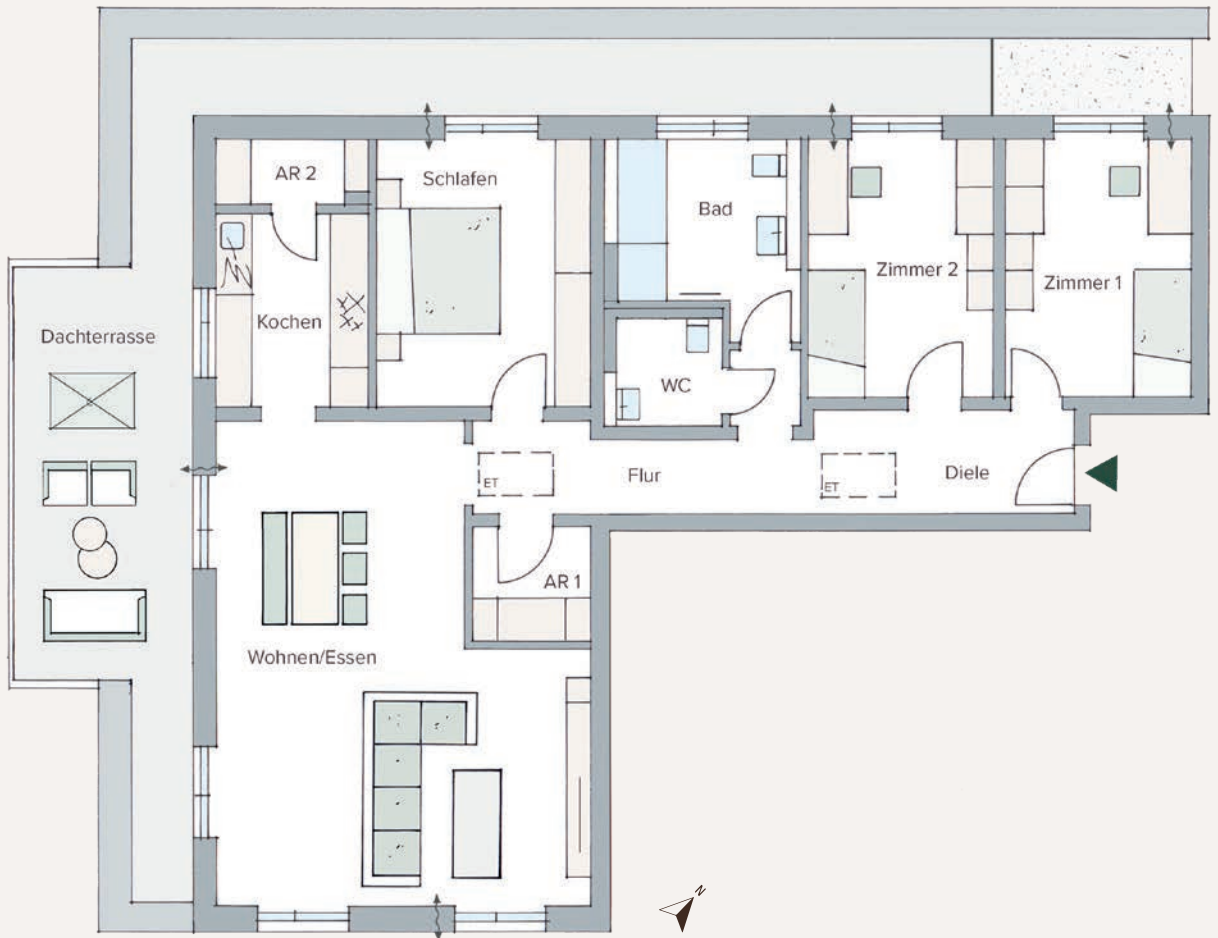
LAGE IM AREAL



3. Obergeschoss

Wohnung 21

WOHNUNG 21



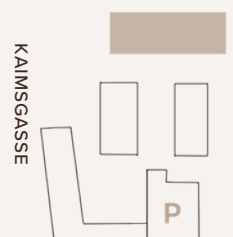
4-ZIMMER WOHNUNG

MIT DACHTERRASSE
3. OBERGESCHOSS

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen	39,85 m ²	Diele	7,04 m ²
Kochen	7,60 m ²	Flur	8,73 m ²
Schlafen	14,90 m ²	Zwischensumme	120,46 m ²
Zimmer 1	12,36 m ²	Dachterrasse 39,9 m ² / 2	19,95 m ²
Zimmer 2	12,32 m ²	Wohnfläche gesamt	140,41 m²
Bad	8,69 m ²	Kellerabteil 21	7,47 m ²
WC	2,97 m ²	Nutzfläche gesamt	7,47 m²
AR 1	3,51 m ²	zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	
AR 2	2,49 m ²		

LAGE IM AREAL



Lüftung

ET = Einschubtreppe



Darstellungsbeispiel – Bauausführung kann abweichen

Wir sind für Sie da Kontakt



SCHULTHEISS Wohnbau AG
Quartier Kaimsgarten — Vertrieb
Infotelefon: 0911/34 70 9 - 345
Mail: vertrieb@kaimsgarten.de

Termine vor Ort jederzeit nach
individueller Vereinbarung.